

СОГЛАСОВАН:

Решением Комиссии по анализу эффективности  
деятельности муниципальных унитарных  
предприятий МО «Конаковский район»  
Тверской области  
от «29» 04 2016 № 4



УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации  
Конаковского района Тверской  
области

«10» 05 2016 № 202

**УСТАВ**  
**Муниципального унитарного предприятия**  
**«Доркомсервис»**  
**Муниципального образования «Конаковский район»**  
(новая редакция)

Тверская область  
г. Конаково  
2016 год



## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Доркомсервис» Муниципального образования «Конаковский район», именуемое в дальнейшем Предприятие, создано на основании Распоряжения администрации Конаковского района Тверской области № 104 от 05.05.2006г.

1.2. Предприятие создано с целью эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог, уборки территории Конаковского района, оказания услуг населению, юридическим лицам, предприятиям жилищно-коммунального комплекса, социальным объектам МО «Конаковский район» Тверской области по удалению и обработке сточных вод, удалению и обработке твердых отходов, стирке, химической чистке и окрашиванию текстильных и меховых изделий, других видов деятельности, не запрещенных законом.

1.3. Фирменное наименование Предприятия на русском языке:

полное: Муниципальное унитарное предприятие «Доркомсервис» Муниципального образования «Конаковский район».

сокращенное: МУП «Доркомсервис» МО «Конаковский район».

1.4. Место нахождения Предприятия: 171250, Тверская область, г. Конаково, Восточно-Промышленный район, д. 12.

1.5. Почтовый адрес Предприятия: 171250, Тверская область, г. Конаково, Восточно-Промышленный район, д. 12.

1.6. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. Предприятие является унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения.

1.7. Учредителем и собственником имущества Предприятия является Муниципальное образование «Конаковский район» Тверской области.

1.8. От имени МО «Конаковский район» Тверской области в отношении МУП действует Администрация Конаковского района Тверской области в лице Комиссии по анализу эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Конаковский район» (далее – комиссия по эффективности МУП).

1.9. В своей деятельности Предприятие руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области, Положением о муниципальном унитарном предприятии муниципального образования «Конаковский район» Тверской области и иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, а также настоящим Уставом.

## **II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

2.1. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе и нести связанные с этой деятельностью обязанности.



- 2.2. Предприятие может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 2.3. Предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Предприятия. Печать Предприятия может содержать также его фирменное наименование на языках народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.
- 2.4. Предприятие имеет самостоятельный баланс.
- 2.5. Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 2.6. Предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 2.7. Предприятие по согласованию с комиссией по эффективности МУП может создавать филиалы и открывать представительства, осуществляющие свою деятельность от имени создавшего их Предприятия.
- 2.8. Предприятие с согласия комиссии по эффективности МУП может быть участником (членом) других коммерческих и некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц.
- 2.9. Предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое муниципальное унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).
- 2.10. Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.
- 2.11. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственность по обязательствам Учредителя.

### **III. ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

- 3.1. Предметом деятельности Предприятия является: эксплуатация и обслуживание автомобильных дорог, оказание услуг физическим, юридическим лицам, предприятиям жилищно - коммунального комплекса Конаковского района.
- 3.2. Видами деятельности Предприятия являются:
- эксплуатация и обслуживание автомобильных дорог,
  - уборка территории и аналогичная деятельность;
  - оказание услуг населению, юридическим лицам, предприятиям жилищно-коммунального комплекса, социальным объектам по удалению и обработке сточных вод, удалению и обработке твердых отходов, стирке, химической чистке и окрашиванию текстильных и меховых изделий, приобретению твердого топлива;



- строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с Госстандартом;
- производство строительных материалов;
- прием и реализация черного лома;
- предоставление услуг для пользования железнодорожным полотном;
- устранение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на территории Конаковского района Тверской области;
- торговая деятельность (оптовая и розничная торговля);
- деятельность автомобильного грузового транспорта, предоставление услуг спецтехники;
- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

#### **IV. УСТАВНЫЙ ФОНД ПРЕДПРИЯТИЯ**

- 4.1. Для обеспечения деятельности Предприятия на основании постановления администрации Конаковского района от 05.05.2006 года №104 Администрация Конаковского района Тверской области при содействии комиссии по эффективности МУП формирует уставный фонд Предприятия в размере 100 тысяч рублей.
- 4.2. Уставный фонд должен быть полностью сформирован Администрацией Конаковского района Тверской области в течение трех месяцев с момента государственной регистрации Предприятия.
- 4.3. Предприятие до момента завершения формирования уставного фонда не вправе совершать сделки, не связанные с учреждением Предприятия.
- 4.4. Увеличение или уменьшение уставного фонда осуществляется при соблюдении условий и порядка, установленного действующим законодательством.

#### **V. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ В БЮДЖЕТ КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ЧАСТИ ПРИБЫЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

- 5.1. Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет Конаковского района часть прибыли, которая остается после уплаты налогов и иных обязательных платежей и определяется на основании данных бухгалтерской отчетности, в размерах, которые определяются решениями Собрании депутатов Конаковского района.
- 5.2. Если иное не установлено решением Собрании депутатов Конаковского района, Предприятие перечисляет в бюджет Конаковского района по итогам года часть чистой прибыли, размер которой установлен в порядке, определенном п.5.1. настоящего Устава, не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.
- 5.3. По результатам рассмотрения квартальных (годовых) отчетов Предприятия комиссия по эффективности МУП выносит решение о премировании директора Предприятия.

#### **VI. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ**

- 6.1. Имущество Предприятия формируется за счет:



- 1) имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, которое является неделимым и которое не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия;
- 2) доходов Предприятия от его деятельности;
- 3) иных, не противоречащих законодательству, источников.

## **VII. РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЯ**

7.1. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

7.2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия комиссии по эффективности МУП.

7.3. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом. Сделки, совершенные с нарушением этого требования, являются ничтожными.

7.4. Предприятие не вправе без согласия комиссии по эффективности МУП совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества, заключать договора аренды имущества как со стороны арендатора, так и со стороны арендодателя.

7.5. Предприятие в отношении арендуемого им земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не вправе:

- 1) сдавать такой земельный участок в субаренду, за исключением случая, предусмотренного Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

- 2) передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

- 3) передавать арендные права в залог;

- 4) вносить арендные права в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

## **IX. ПРАВА УЧРЕДИТЕЛЯ И СОБСТВЕННИКА ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ**

8.1. Администрация Конаковского района Тверской области, действующая от имени учредителя и собственника имущества Предприятия, в лице комиссии по эффективности МУП в отношении указанного Предприятия:

- 1) принимает решения о создании Предприятия;



2) определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

4) утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав в новой редакции;

5) принимает решения о реорганизации или ликвидации Предприятия, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия;

6) формирует уставный фонд предприятия в соответствии с настоящим Уставом;

7) назначает на должность директора Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством;

8) согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

9) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;

10) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или настоящим Уставом, на совершение иных сделок;

11) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за Предприятием имущества;

12) утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;

13) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;

14) дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;

15) дает согласие на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

16) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

17) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении МУП отдельных полномочий концедента;

18) вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

19) вправе истребовать имущество Предприятия из чужого незаконного владения;



20) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

9.2. Правомочия собственника имущества Предприятия, имущество которого находится в собственности Конаковского района, не могут быть переданы Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или иному муниципальному образованию.

#### **Х. ДИРЕКТОР ПРЕДПРИЯТИЯ**

10.1. Директор Предприятия является единоличным исполнительным органом Предприятия.

10.2. Директор Предприятия подотчетен комиссии по эффективности МУП. Директор Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются Администрацией Конаковского района Тверской области.

10.3. Директор Предприятия назначается на должность соответствующим распоряжением администрации Конаковского района Тверской области или постановлением администрации Конаковского района Тверской области о создании Предприятия.

10.4. Оплата труда директора Предприятия определяется на основании Положения об оплате труда директоров (руководителей) муниципальных унитарных предприятий МО «Конаковский район» Тверской области, утвержденного Администрацией Конаковского района Тверской области.

10.5. Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном положением об аттестации директоров муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Конаковский район» Тверской области.

10.6. Полномочия, права и обязанности директора Предприятия определяются в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и трудовым договором.

10.7. Директор Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников такого Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

10.8. Директор Предприятия организует выполнение нормативных (ненормативных) актов Администрации Конаковского района Тверской области, решений Собрания депутатов Конаковского района и решений комиссии по эффективности МУП.

10.9. Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

10.11. Директор Предприятия должен доводить до сведения комиссии по эффективности МУП информацию:



1) о юридических лицах, в которых он, его супруг(а), родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

2) о юридических лицах, в которых он, его супруг(а), родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

3) об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

10.12. Директор Предприятия не вправе без согласия комиссии по эффективности МУП совершать крупные сделки.

При этом стоимость отчуждаемого Предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Предприятием имущества — на основании цены предложения такого имущества.

10.13. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного директора, а также принимать участие в забастовках.

10.14. Неисполнение или ненадлежащее исполнение директором Предприятия своих обязанностей, в том числе связанных с предоставлением отчетности Предприятия, может служить основанием для наложения на директора Предприятия дисциплинарного взыскания в порядке, установленном трудовым законодательством и трудовым договором.

10.15. Директор Предприятия может быть освобожден от занимаемой должности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и трудовым договором.

10.16. Порядок заключения с директором Предприятия трудового договора, его изменения и прекращения осуществляется в соответствии с трудовым законодательством;

10.17. Директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия. Администрация Конаковского района Тверской области вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к директору Предприятия.



## **XI. ОПЛАТА ТРУДА, СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТНИКОВ ПРЕДПРИЯТИЯ**

- 11.1. Предприятие обеспечивает работникам безопасные условия труда в соответствии с действующим законодательством.
- 11.2. Оплата труда работников Предприятия осуществляется в соответствии с действующим законодательством, положением об оплате труда работников Предприятия, согласованным комиссией по эффективности МУП и утверждаемым директором Предприятия, трудовыми договорами и штатным расписанием Предприятия.
- 11.3. Работники Предприятия, включая директора Предприятия, подлежат государственному социальному страхованию и социальному обеспечению в установленном законом порядке.

## **XII. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ**

- 12.1. Контроль за деятельностью Предприятия осуществляется комиссией по эффективности МУП.
- 12.2. Предприятие по окончании отчетного периода представляет в комиссию по эффективности МУП бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется на основании Положения о порядке отчетности директоров (руководителей) муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, утверждаемого постановлением администрации Конаковского района Тверской области. Комиссия по эффективности МУП вправе по запросу получать любых сведений (документы) о деятельности Предприятия.
- 12.3. Комиссия по эффективности МУП проверяет и анализирует бухгалтерскую отчетность и иные отчеты Предприятия, в результате чего устанавливает оценочные показатели работы Предприятия на следующий отчетный период, определяет меры по повышению эффективности деятельности и контролю за их выполнением.

## **XIII. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ**

- 13.1. Предприятие может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», иными федеральными законами, а также Положением о муниципальном унитарном предприятии муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов Конаковского района.

## **XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 14.1. Настоящий Устав вступает в силу в момент государственной регистрации Предприятия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.



14.2. Изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав, подлежащие государственной регистрации в порядке, предусмотренном для государственной регистрации муниципальных унитарных предприятий, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

УСТАВ  
Муниципального унитарного предприятия  
«Доркомсервис»  
Муниципальное унитарное предприятие «Конаковский район»  
(полная регистрация)

Иркутская область  
г. Иркутск  
2014 г.



Межрайонная ИФНС России №12  
по Тверской области  
В единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись

«23» мая 2016 года

ОГРН 4066941017480

ГРН 2166952288798

Экземпляр документа хранится  
в регистрирующем органе  
Заместитель начальника инспекции

М.П.

Подпись

